

SiKo BGF

Protokoll Mieterversammlung

Freitag 03.11.2023 / 18:30 Uhr / Siedlungslokal Affoltern

Anwesend:

Von den 132 Wohnungen waren 51 Wohnparteien angemeldet. 3 Parteien haben sich abgemeldet.

Abdul, Chiara, Doris, Nick vertreten die Siedlungskommission Affoltern

Total angemeldete Personen 77:

Gäste:

Roland Gisler, Präsident des Vorstandes der Baugenossenschaft Frohheim

Samuel Thoma, Präsident der Baukommission der Baugenossenschaft Frohheim

Andrej Lehmann, Soziokultur der Baugenossenschaft Frohheim

Christoph Linggi, vertritt Mensch zuerst

Urs Schönenberger, Ehrengast von der Siedlungskommission Suteracher

Protokoll:

Das Protokoll wird auf der Siedlungs Homepage aufgeschaltet.

www.bgf-zuerich-affoltern.ch.

Per E-Mail an die Geschäftsstelle der BGF.

Falls jemand das Protokoll in papierform haben möchte, bitte melden bei Doris oder Chiara

Begrüssung durch die SIKO & Ablauf der Mieterversammlung:

Um 18.00 Uhr beginnt die Mieterversammlung mit einem Apero.

Um 18.30 Uhr eröffnet Doris die Mieterversammlung und begrüsst die Siedlung und die Gäste.

Nick übernimmt das Wort und spricht über das Siedlungsleben im vergangenen Jahr. Das Video von Nick mit einem bildlichen Rückblick wird eingespielt. Durch die schönen Bilder, erhalten wir einen wunderbaren Einblick in die verschiedensten Anlässe des vergangenen Jahres.

Finanzen:

Chiara präsentiert die Finanzen. Es wurden CHF 510.00 mehr ausgegeben als im Vorjahr.

Es wurden diverse Investitionen wurden getätigt, wie z.B. Bibliothek und Sofas für das Siedlungslokal.

Das Siedlungslokal trägt sich selbst, das heisst, dass die Einnahmen durch die Vermietung die Kosten decken.

Nach Einsicht unserer Buchhaltung mit allen Belegen wurde sie von der Geschäftsstelle mit Schreiben vom 23. Oktober 2023 vollumfänglich abgenommen.

Viele Siedlungsanlässe konnten wir kostenlos oder kostengünstig anbieten. Wir hoffen, dass wir dies euch weiterhin so ermöglichen können.

Chiara macht die Zuhörer darauf aufmerksam, wenn sie Geld ausgeben für einen Anlass in der Siedlung, welcher den Siedlungsalltag bereichert, können sie die Quittungen abgeben. Chiara wird euch das Geld rückerstatten. Es gilt aber, ohne Quittung kein Geld.

Vorstellung Bibliothek durch Chiara:

Im in Böden 49 befindet sich seit diesem Jahr eine kleine Bücherecke. Sie gestaltet sich nach dem Prinzip, gib und nimm.

Administrative Neuerungen betreffend Homepage und Siedlungslokal:

Abdul informiert über die Homepage und diverse Neuerungen beim Mietvertrag des Siedlungslokals.

Webseite

- Neues Bild auf der Startseite
- Alte Inhalte aktualisiert
- Erreichbarkeit und Standort hinzugefügt
- Kontaktseite überarbeitet und ergänzt
- Neues Twint eingerichtet
- Mietvertrag, Hausordnung ergänzt und modernisiert

Siedlungslokal

- Die Lärmemissionen haben in diesem Jahr merklich abgenommen
- Melek Oguz (Siedlungslokalverantwortliche), nimmt sich viel Zeit beim Erklären des neuen Mietvertrages und der Hausordnung (ist inklusive schriftlicher Aufklärung betreffend Lärmmissionen im Siedlungslokal).
- Die Grillgebühr wurde von CHF 50.00 auf CHF 10.00 reduziert, dies gilt für alle mietenden Personen.

Neue Regelung bei Nutzung des Siedlungslokals als Möbeldepot bei Wohnungstausch:

Ab Januar 2024 gelten folgende Konditionen:

- First come first serve
- Sperrzeit des Siedlungslokals für Wohnungswechsel in den Monaten Juni, Juli und August.
- Max. 11 Tage, über 1 Wochenende
- Kosten CHF 20.00 pro Tag

Gruss aus dem Vorstand und informatives bezüglich Siedlungskommission:

Roger Gisler überbringt uns den Gruss aus dem Vorstand der Baugenossenschaft Frohheim und gibt einen kurzen Rückblick und Ausblick auf die aktuellen Themen der BGF. Unter anderem informiert er uns über eine bevorstehende Mietzinserhöhung.

Andrej Lehmann erläutert über Neuerungen in der Organisation des freiwilligen Engagements in der SIKO.

- Zukünftig ist es den engagierten Personen in einer Siedlung überlassen, ob sie eine SIKO bilden wollen oder als Kerngruppe auftreten. Die SIKO und Kerngruppe sind einander gleichgestellt. Einziger Unterschied: die Kerngruppe muss sich nicht an einer Mieterversammlung wählen lassen.
- Die BFG erhofft sich dadurch, dass sich vermehrt Personen für das Siedlungsleben engagieren.
- Wertschätzung der geleisteten Arbeit wird durch ein Kursangebot der BGF erfolgen.
- Neu können die freiwillig geleisteten Stunden von SIKO/Kerngruppen und engagierten Mieterinnen und Mietern festgehalten werden. Dafür wird das Dossier freiwillig von der schweizerischen Dachorganisation für Freiwilligenarbeit genutzt.

Die bestehende Gruppe aus Abdul, Chiara, Doris und Nick haben sich entschieden, als Kerngruppe weiterzumachen.

Falls jemand mehr Informationen bezüglich dem Grundlagenpapier für das Freiwilligen-Engagement in der BGF haben möchte, kann sich gerne mit Andrej Lehmann, Soziokultur der BGF in Verbindung setzen. Es gibt eine Informationsbrochure. Bitte sich per E-Mail an a.lehmann@bgf.zuerich wenden oder direkt an das Kulturnetz der BGF.

Anträge:

Es wurden keine Anträge eingereicht.

Der Siedlung gehen jedoch die Themen nicht aus. Und so wurde die Plattform der offenen Diskussion geschaffen. Folgende Themen wurden diskutiert.

- interne Warteliste bezüglich Mietobjekte in der Siedlung
- Situation des Biomülls
- Billardtisch

Doris präsentierte die Idee der internen Warteliste betreffend Mietobjekte in der Siedlung. Die Idee ist es, den Genossenschafter/innen der Siedlung eine Möglichkeit zu bieten, sich für freie Mietobjekte auf eine Warteliste zu setzen, die von der BGF geführt wird.

Die Mehrheit der Anwesenden war dafür, dass dieses Anliegen an die Geschäftsstelle weiter getragen wird.

Simone spricht über die Situation unseres Biomülls. Verschiedene Lösungen wurden vorgetragen. Leider war die optimale Lösung noch nicht vorhanden. Falls sich Freiwillige für eine Interessengemeinschaft Biomüll formieren will, sollen sich die Personen mit der Kerngruppe in Verbindung setzen.

Nick präsentiert die Anschaffung eines Billardtisches für das Siedlungslokal. Die Anwesenden diskutierten über verschiedenste Verstaumungsmöglichkeiten, da der Stauraum im Siedlungslokal beschränkt ist. Die Mehrheit der Anwesenden hat eine Anschaffung des Billardtisches abgelehnt.

Verdankung:

Thomas Philips, ehemaliges SIKO-Mitglied, bedankt sich bei den Mitglieder des Kernteams, Abdul, Chiara, Doris und Nick für die geleistete Arbeit. Er sticht besonders die vielen verschiedenen Anzahl an Anlässe hervor. Es sei für alle etwas dabei gewesen. Ob Klein oder Gross, ob Familien oder Einzelpersonen, es hat für jeden etwas dabei.

Der Dank des Kernteams geht auch zurück an die vielen freiwilligen Helfer/innen, ohne die es nicht möglich wäre, ein solch lebhaftes genossenschaftliches Leben in unserer Siedlung zu gestalten.

Die Mieterversammlung ist somit beendet. Ende ca. 20.30 Uhr.

Zusammen gehen wir ins Restaurant Frieden, wo wir ein feines Nachtessen miteinander genossen haben.